

総合不動産企業リストグループのリストデベロップメント

杉並区の賃貸マンション「ARK-J」を取得

総合不動産企業、リスト株式会社(代表取締役社長：北見尚之、本社所在地：神奈川県横浜市)の連結子会社であるリストデベロップメント株式会社(代表取締役社長：木内寛之、本社所在地：神奈川県横浜市、以下「LD」)は、杉並区の賃貸マンション「ARK-J」(以下、本物件)を2025年3月27日に取得しました。



ARK-J 外観写真

取得した背景

本物件は京王線「八幡山」駅徒歩4分、甲州街道沿いの好立地に位置し、視認性の良さも特長です。駅周辺には緑豊かな公園や緑道が点在しており、都会の喧騒を離れて、ゆったりとした時間を過ごしたい方に魅力的な環境です。一方で「八幡山」駅は日本随一のターミナル駅である「新宿」駅まで15分、「渋谷」駅まで16分というアクセスの良さも兼ね備えており、自然と利便性を兼ね備えた、通勤にも子育てにも最適な環境です。また、近隣にコンビニやスーパーなど普段使いできるショッピング施設のほか、病院や金融機関が集積しており、住環境も優れています。

本物件は全戸49㎡以上のファミリータイプマンションであり、2025年3月末現在、入居率は約9割です。しかしながら、築年数に対して修繕工事が不十分な部分があるため、仕入れ後のリノベーションによるバリューアップの余地があると見込んでいます。本物件は過去に室内のリノベーション工事による賃料増額の実績があったこと、また、現在の賃料が周辺の賃料相場と乖離があることから、室内のリノベーション工事を実施することで賃料の増額と資産価値の向上につながると考え、取得に至りました。

【ARK-J】

交通アクセス：京王線「八幡山」駅徒歩4分
築年月：1994年8月（築30年）
規模・構造：鉄筋コンクリート造陸屋根5階建
土地面積：612.97㎡（185.42坪）
延床面積：1,270.17㎡（384.22坪）
総戸数：住戸16戸、店舗3区画

今後もLDではマンション分譲・開発事業や不動産の価値を最大限に引き出す不動産ソリューション事業を通じて、地域活性化に貢献してまいります。

【リストデベロップメント株式会社】

所在地：神奈川県横浜市中区尾上町4-47
代表：代表取締役社長 木内 寛之（きうち ひろゆき）
設立：1991年5月10日
事業概要：マンション・戸建て住宅・オフィスビル・テナントビルの企画・開発・分譲、
収益不動産の売買・仲介ならびに資産運用に関するコンサルティング、
不動産のプロパティマネジメントに関する業務
URL：<https://listdevelopment.jp/>

【リスト株式会社】

所在地：神奈川県横浜市中区尾上町3-35 LIST EAST BLD.
代表：代表取締役社長 北見 尚之（きたみ ひさし）
創業：1991年5月10日
設立：2016年5月20日
連結売上高：465億円（2023年12月期）
事業概要：持株会社、グループ経営事業
URL：<https://www.list.co.jp/>

1991年、不動産仲介業を行うリスト株式会社を設立。以降、戸建住宅・マンションの開発分譲事業、アセットマネジメント事業、再開発事業など一貫して不動産関連事業を行っております。また、2016年からは、グループ会社の再編を行い持株会社制度に移行し、当社を中核とした「リストグループ」としての経営体制に移行しました。

2010年には、現リストインターナショナルリアルティ株式会社において世界最大級のオークションハウスである「サザビーズ」を起源とする不動産仲介ブランド「サザビーズ インターナショナル リアルティ®」の国内独占営業権を取得し、「リスト サザビーズ インターナショナル リアルティ」のブランドで、アメリカ ハワイ州を皮切りに、シンガポール、香港、タイで不動産仲介事業や開発事業を行っております。リストグループでは、これらの事業を通じてお客様に「価値ある不動産」を提供し続けてまいります。

【本件に関する報道関係者様からのお問い合わせ先】

リストグループ 広報PR担当 田尻、西本

TEL：03-6457-9401 090-9015-2312（西本） MAIL：pr@list.co.jp