

リスト サザビーズ インターナショナル リアルティ 2024年リゾートエリアの取引総括

沖縄の平均取引価格 約260%増加

総合不動産企業、リスト株式会社（代表取締役社長：北見尚之、本社所在地：神奈川県横浜市）の連結子会社であるリストインターナショナルリアルティ株式会社（代表取締役社長：北見尚之、本社所在地：神奈川県横浜市、以下「LIR」）東京オフィスは、2024年における成約事例を基にしたリゾートエリアの取引総括を発表します。

2024		2023	
1位	長野県	1位	長野県
2位	神奈川県	2位	神奈川県
3位	沖縄県	3位	千葉県
	京都府	4位	沖縄県
5位	千葉県	5位	北海道
	北海道		石川県

2024年取引件数ランキング（東京、横浜市、川崎市を除く）

LIRは東京・神奈川で10か所、海外では5か所に支店を構え、LIR東京オフィスでは都内の億単位の高級不動産売買、日本全国の別荘売買、海外の投資や実需物件まで幅広く不動産仲介事業を展開しております。調査結果概要と責任者の考察コメントは以下の通りです。

【調査結果概要】

- 取引件数は昨年と比較し、京都府で約175%、長野県で約152%となった。
- 上位5位の平均取引価格は長野県：25,892万円、神奈川県：25,201万円、沖縄県：40,571万円、京都府：30,814万円、千葉県：16,816万円、北海道：20,306万円だった。
- 平均取引価格は昨年と比較し、沖縄県で約262%、長野県で約150%、千葉県で約143%となった。
- 2024年のリゾートエリアの最高取引価格は熱海の宿泊施設で約29億円だった。

【LIR ウェルスマネジメント事業部 常務取締役・福島麦のコメント】

リゾートエリアでは地価や建築費の高騰に合わせて、インバウンド中心に観光客が増加したことで宿泊単価が大幅に上昇、高額な商品が引き続き増加傾向にあります。

特に地方のリゾートエリアに関しては施設や人材が不足していることもあり、金額が大幅に上昇しておりますが、購入ニーズがまだまだ多い状況もあり、取引件数は150%増加しております。弊社グループ会社であるリストデベロップメントが分譲した「ラ ヴィーニュ 白馬」も12月にホテルがオープンしましたが、宿泊単価や稼働が良い事で販売も順調に進み間もなく完売する見込みです。

また沖縄の平均取引価格が増加しているのは昨年10月に弊社沖縄オフィスをオープンしたことが大きな要因ではありますが、宮古島の「Rosewood ホテル」や「フォーシーズンズ沖縄」など今後ハイエンド向けの宿泊施設もオープンしていくことで沖縄の観光客の層が変わってくるのが予想されます。

日本を代表する観光地であってもまだまだ富裕層向けの商品やサービスは不足している状況にあるので、私たち日本の企業が日本の価値を上げる商品をしっかり作っていきけるよう今後も努めて参ります。

LIR は、今後も質の高い不動産サービスを提供することでお客様のニーズにお応え出来るよう努めてまいります。

リスト サザビーズ インターナショナル リアルティの公式サイトでは様々な物件情報を公開しています。

<https://www.listsothebysrealty.co.jp/>

【リストインターナショナルリアルティ株式会社】

所在地 : 神奈川県横浜市中区尾上町 3-35 LIST EAST BLD. 7 階
代表 : 代表取締役社長 北見 尚之 (きたみ ひさし)
設立 : 2009 年 10 月 16 日
事業概要 : 不動産の売買・賃貸の仲介、受託販売、不動産賃貸管理、不動産の運用、管理、資産コンサルティング業務、損害保険代理店
URL : <https://www.listsothebysrealty.co.jp/>

【リスト株式会社】

所在地 : 神奈川県横浜市中区尾上町 3-35 LIST EAST BLD.
代表 : 代表取締役社長 北見 尚之 (きたみ ひさし)
創業 : 1991 年 5 月 10 日
設立 : 2016 年 5 月 20 日
連結売上高 : 465 億円 (2023 年 12 月期)
事業概要 : 持株会社、グループ経営事業
URL : <http://www.list.co.jp/>

1991 年、不動産仲介業を行うリスト株式会社を設立。以降、戸建住宅・マンションの開発分譲事業、アセットマネジメント事業など一貫して不動産関連事業を行っております。また、2016 年からは、グループ会社の再編を行い持株会社制度に移行し、当社を中核とした「リストグループ」としての経営体制に移行しました。

2010 年には、現リストインターナショナルリアルティ株式会社において世界最大級のオークションハウスである「サザビーズ」を起源とする不動産仲介ブランド「サザビーズ インターナショナル リアルティ®」の国内独占営業権を取得し、「リスト サザビーズ インターナショナル リアルティ」のブランドで、アメリカ ハワイ州を皮切りに、シンガポール、香港、タイで不動産仲介事業や開発事業を行っております。リストグループでは、これらの事業を通じてお客様に「価値ある不動産」を提供し続けてまいります。

【本件に関する報道関係者様からのお問い合わせ先】

リストグループ 広報 PR 担当 田尻、西本

TEL : 03-6457-9401 090-9015-2312 (西本) MAIL : pr@list.co.jp