

総合不動産企業リストグループのリストインターナショナルリアルティ

## 「新横浜」駅徒歩圏最大級全 172 区画の新築分譲戸建て「マークヒルズ新横浜」の販売を受託

2025年1月11日より現地説明会開催

総合不動産企業、リスト株式会社(代表取締役社長：北見尚之、本社所在地：神奈川県横浜市)の連結子会社であるリストインターナショナルリアルティ株式会社(代表取締役社長：北見尚之、本社所在地：神奈川県横浜市、以下「LIR」)は、株式会社あさひハウジングセンター(代表取締役社長：香山裕司、本社所在地：神奈川県横浜市)が売主である新築分譲戸建て「マークヒルズ新横浜」(以下、本物件)の販売代理を受託し、2024年10月11日より物件エントリーの受付を開始しました。モデルハウスは2025年1月11日(土)に公開、販売開始は2025年2月下旬ごろを予定しています。



LIRは、東京・神奈川で10か所、海外では5か所に店舗を構え、一次取得者層向けの戸建て・マンションの売買から億単位の高級不動産売買まで幅広く不動産仲介事業を展開しております。新築戸建ての販売事業においては、横浜市戸塚区で160棟以上の新築戸建てプロジェクト「リストガーデン nococo-town (ノココタウン)」の販売を手掛けるなど、大型現場の販売も複数手掛けており、過去の実績やノウハウを評価いただき本物件の販売受託に至りました。

## 【マークヒルズ新横浜の特長】

## ・高台に位置する、「新横浜」駅徒歩圏最大級\*の172区画のビックコミュニティ

南傾斜地の高台を活かしたひな壇状の街区設計で、どの街区でも降り注ぐ陽光と爽やかな風を感じられる設計を計画しています。また、172区画のビックコミュニティであることからコミュニティ形成もしやすく、タウン内には広々とした公園や、安全性・防犯性にも配慮された出入口、道路などの区画計画がされており、子育て環境も良好です。

## ・横浜も、都心へのアクセスも良好な立地

相鉄・東急新横浜線の開通でより便利になった「新横浜」駅徒歩圏内に立地。JR線、新幹線、市営地下鉄ブルーラインなど5路線が利用できる立地で、横浜中心部はもちろん、渋谷への直通運行など都心へのアクセスも快適です。周辺には生活利便施設に加え、広々とした公園や日産スタジアム、横浜アリーナなどが所在し、充

実しながら豊かな自然も味わえる環境が整っています。

### ・豊富な設計プラン（予定）

敷地面積最大約 207 m<sup>2</sup>、延床面積 101 m<sup>2</sup>以上の広々とした敷地を活かし、ご家族のスタイルに応える多彩な空間を提案します。

#### プラン例 1 <CLASSY×PLAYFUL> ヌックと吹き抜けで家族がつながる家

小上がり空間「ヌック」をダイニング横に設けた、開放感あふれる吹き抜け構造のプラン。「ヌック」では、リビングダイニングにいる家族の気配を感じながら趣味や読書、キッズスペースとしても活用することができます。

#### プラン例 2 <LUXURY×PATIO> 季節を感じるパティオ（中庭）の緑と暮らす家

コの字型の住まいの中央にシンボルツリーのあるパティオ（中庭）を設けて、日常の中で緑を感じられる住まいを実現。2階のセカンドリビングは、ホビールームやスタディールーム、ライブラリーなど使い方が広がるもう一つのリビングで、オープンサッシを開放すれば陽光や風を感じられるバルコニーと繋がります。

#### プラン例 3 <EXECUTIVE×GARAGE> リビングから車を眺められるインナーガレージの家

大切な車を暴風から守る電動シャッター付きのガレージは、ゆとりある広さを確保しており、車のメンテナンスの他、DIYやアウトドアリビングとしても楽しめる空間です。車を眺めることができるリビングには開放的な吹き抜けも設けています。

### 【物件概要】

名称	マークヒルズ新横浜
所在地	神奈川県横浜市港北区鳥山町 233 他
交通	JR 横浜線・相鉄新横浜線・東急新横浜線・横浜市営地下鉄ブルーライン「新横浜」駅徒歩 22～27 分 JR 横浜線「小机」駅徒歩 16～21 分 横浜市営地下鉄ブルーライン「岸根公園」駅徒歩 20～24 分
総区画数	全 172 区画
敷地面積	125.06 m <sup>2</sup> ～207.27 m <sup>2</sup>
開発面積	45,489.72m <sup>2</sup> （実測）
販売時期	2025 年 2 月下旬予定
事業主（売主）	株式会社あさひハウジングセンター
販売提携（代理）	リストインターナショナルリアルティ株式会社
販売提携（代理）	東急リバブル株式会社
URL	<a href="https://list.co.jp/list-r/ahc-mark-hills-shinyokohama/">https://list.co.jp/list-r/ahc-mark-hills-shinyokohama/</a>

### 【リストインターナショナルリアルティ株式会社】

所在地：神奈川県横浜市中区尾上町 3-35 LIST EAST BLD. 7 階

代表：代表取締役社長 北見 尚之（きたみ ひさし）

設立：2009 年 10 月 16 日

事業概要：不動産の売買・賃貸の仲介、受託販売、不動産賃貸管理、不動産の運用、管理、資産コンサルティング業務、損害保険代理店

URL：<https://www.listsothebysrealty.co.jp/>

## 【リスト株式会社】

所在地 : 神奈川県横浜市中区尾上町 3-35 LIST EAST BLD.  
代表 : 代表取締役社長 北見 尚之 (きたみ ひさし)  
創業 : 1991 年 5 月 10 日  
設立 : 2016 年 5 月 20 日  
連結売上高 : 465 億円 (2023 年 12 月期)  
事業概要 : 持株会社、グループ経営事業  
URL : <http://www.list.co.jp/>

1991 年、不動産仲介業を行うリスト株式会社を設立。以降、戸建住宅・マンションの開発分譲事業、アセットマネジメント事業など一貫して不動産関連事業を行っております。また、2016 年からは、グループ会社の再編を行い持株会社制度に移行し、当社を中核とした「リストグループ」としての経営体制に移行しました。

2010 年には、現リストインターナショナルリアルティ株式会社において世界最大級のオークションハウスである「サザビーズ」を起源とする不動産仲介ブランド「サザビーズ インターナショナル リアルティ®」の国内独占営業権を取得し、「リスト サザビーズ インターナショナル リアルティ」のブランドで、アメリカ ハワイ州を皮切りに、シンガポール、香港、タイで不動産仲介事業や開発事業を行っております。リストグループでは、これらの事業を通じてお客様に「価値ある不動産」を提供し続けてまいります。

【本件に関する報道関係者様からのお問い合わせ先】

リスト株式会社 広報 PR 担当 田尻・西本

TEL : 03-6457-9401 携帯 : 080-3686-8519 (田尻) MAIL : pr@list.co.jp