

総合不動産企業リストグループのリストインターナショナルリアルティ

超高級レジデンス「ポルシェ デザイン タワー バンコク」の販売を開始

総合不動産企業、リスト株式会社（代表取締役社長：北見尚之、本社所在地：神奈川県横浜市）のグループ会社であるリストインターナショナルリアルティ タイランド（以下、「LIR タイオフィス」）は、高級スポーツカーとして有名なポルシェをモチーフにした超高級レジデンス「Porsche Design Tower Bangkok（ポルシェ デザイン タワー バンコク、以下「本物件」）」の販売権利を2024年11月25日に受注しました。今後はタイ、日本を皮切りにアジア、欧米等世界規模で販売を展開してまいります。

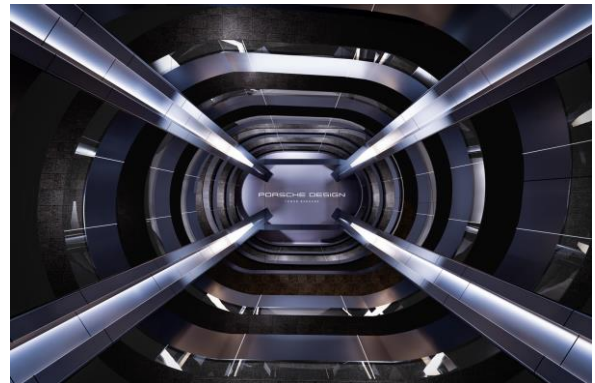


画像：「Porsche Design Tower Bangkok」完成イメージ

本物件の販売を行う LIR タイオフィスは、2018年に高級不動産仲介ブランド「サザビーズ インターナショナル リアルティ®」のタイ国内独占営業権を取得しオフィスを開設以降、世界80以上の国と地域に広がるネットワークを強みにタイ国内のみならず海外においても富裕層向け高級不動産売買の取引を行ってきました。「サザビーズ インターナショナル リアルティ®」の持つ世界規模の富裕層顧客のネットワークやタイ国内での高級不動産の販売実績が評価され、この度、本物件の開発会社である Ananda Development Public Company Limited と本物件の全世界における販売受託の合意に至りました。

■物件の特長**● ポルシェデザインのレジデンスはアジアで初**

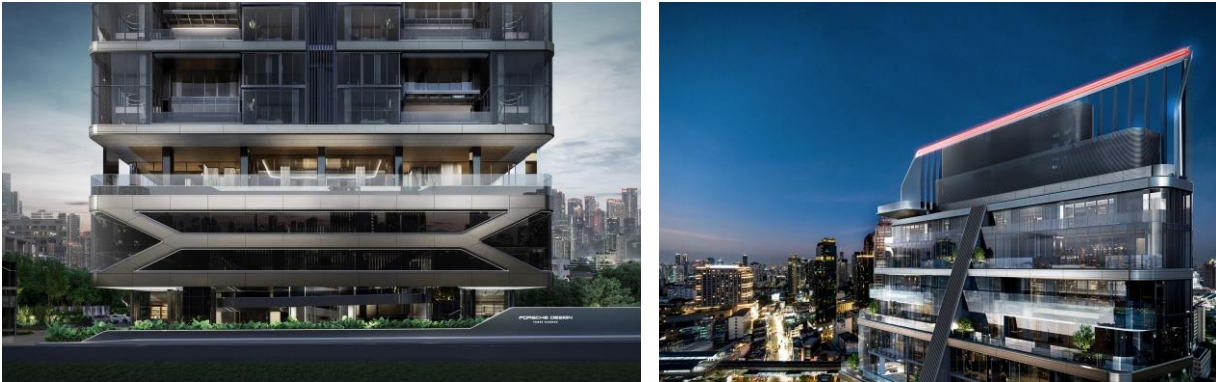
ポルシェデザインのレジデンスが分譲されるのは、アメリカのマiami、ドイツのシュトゥットガルトに続き世界3例目で、アジアでは初となります。販売戸数は22戸、専有面積は約525㎡～約1,135㎡で分譲価格は平均価格約22億5,000万円、最高価格約60億円（1米ドル150円計算）を予定しています。

● ラグジュアリーガレージ「パッションスペース」を併設

画像左：「パッションスペース」完成イメージ 右：「ループ」完成イメージ

本物件には愛車を保管できるラグジュアリーガレージ「パッションスペース」が併設されています。購入者の好みに合わせてカスタマイズすることができるため、イベント会場など社交の場や様々な趣味を楽しむための多目的スペースとして多種多様に活用することができます。また、建物の中心に位置する「ループ」と呼ばれる螺旋状のアクセスランプは「パッションスペース」に直接つながっています。

● ポルシェのデザインからヒントを得た外観や構造



画像左：「X フレーム」完成イメージ 右：「クラウン」完成イメージ

外観のエントランス付近は、ポルシェのコンセプトカー「ミッション R」のデザインからヒントを得た外骨格「X フレーム」を採用した象徴的なデザインとなっています。「ポルシェ 911 タルガ」のルーフメカニズムから着想を得た高層部のファザードは、完全自動化テラス・ドアシステムを備えており、スイッチひとつで屋内と屋外の生活をシームレスに融合することができます。また、本物件の最高層には、ポルシェのスポーツカーに採用されている象徴的なテールデザイン「一文字テールランプ」から着想を得た「クラウン」と呼ばれる屋外照明が飾られ、バンコクのスカイラインに新たなランドマークを形成します。

● 高級住宅エリア、スクンビット 38 に位置

本物件が位置するトンローエリアは、タイの富裕層のみならず、日本人を含む外国人富裕層向けの住宅が建ち並ぶ高級住宅エリアです。建物内では居住者に静謐さとプライバシーを提供する一方、高級レストラン、カフェ、ショッピングモール、様々なレジャー施設といった活気あふれる商業施設へのアクセスもしやすい立地となっています。

● 充実したアメニティ、豪華な室内設備

室内では高級素材を使った豪華な家具のほか、キッチンには、ハンズフリーの電動式引き出し・キャビネットドアや、最高級の耐久性を誇る木製キッチンファザードの最新設備を設置予定です。また、共有施設として 25 メートルプール、フィットネスセンター、スパ、ビジネスラウンジなどが完備されます。

■ リスト株式会社海外事業推進チーム GM 兼 LIR タイオフィス COO 玉邑 憲一 コメント

「2018 年に高級不動産仲介ブランド『サザビーズ インターナショナル リアルティ®』のタイ国内独占営業権を取得して以来、タイ国内外の富裕層向け不動産市場で信頼を築いてきた LIR タイオフィスが、この度、アジア初となる『Porsche Design Tower Bangkok』の世界での販売権を取得できたことを非常に誇りに思います。本物件は、ポルシェデザインの美学と革新性を取り入れた唯一無二の超高級レジデンスであり、バンコクの高級住宅市場に新たな歴史を刻むものであり、アメリカのマイアミ、ドイツのシュトゥットガルトに続く世界で 3 例目、そしてアジア初のプロジェクトです。ポルシェならではのデザイン哲学が随所に反映された外観や構造、そしてラグジュアリーガレージ『パッションスペース』のような革新的な機能は、他に類を見ない特別な価値を提供します。また、トンローの中心という最高の立地に加え、充実したアメニティと最先端の室内設備は、世界の富裕層が求めるラグジュアリーライフスタイルを完全に満たすものとなっています。

今後 LIR タイオフィスは、『サザビーズ インターナショナル リアルティ®』のグローバルネットワークを最大限に活用し、世界中の富裕層にこの特別なプロジェクトを届けてまいります。そして、『Porsche Design Tower Bangkok』を通じて、ラグジュアリーライフスタイルの新たな可能性を提案し、タイの高級不動産市場をさらに高みに導いていく所存です。」

物件概要

名称	Porsche Design Tower Bangkok
所在地	11, 29 Sukhumvit 38 Alley, Phra Khanong, Khlong Toei, Bangkok 10110 Thailand
販売戸数	22 戸
土地面積	約 3,690 ㎡
専有面積	約 525 ㎡～約 1,135 ㎡
間取り	3~4 ベッドルーム
売主	Ananda Development Public Company Limited
デザインパートナー	Porsche Design
販売提携	List International Realty Co., Ltd. (Thailand)

ポルシェ・デザインについて

1963 年、フェルディナンド・アレクサンダー・ポルシェ教授は、現代史において最も象徴的なデザインのひとつであるポルシェ 911 を生み出しました。ポルシェの理念と神話を自動車業界の枠を超えて展開するというビジョンに基づき、彼は 1972 年にエクスクルージブなライフスタイルブランド、ポルシェデザインを設立しました。彼の哲学とデザイン言語は、今日でもポルシェデザインの全製品に表れています。ポルシェデザインのすべての製品は、並外れた精度と完璧さや高度な技術革新を誇り、インテリジェントな機能性とピュアなデザインがシームレスに融合しています。オーストリアのスタジオ F.A.ポルシェによって生み出されたポルシェの製品は、ポルシェデザインストア、高級百貨店、専門店、公式オンラインストア (<https://www.porsche-design.com>) で世界的に販売されています。

アナンダ・デベロップメントについて

アナンダ・デベロップメント社は、バンコクのスカイトレイン沿線の一等地にコンドミニウムを開発するリーダーです。アナンダのプロジェクトは、そのスタイル、現代性、リーズナブルな価格で優れた品質であることが特徴的です。同社は IDEO、IDEO MOBI、Ashton などの有名ブランドを提供しています。アナンダは、新しい都市ライフスタイルのためのソリューションを継続的に提示しながら、企業イメージの発展に努めています。詳しくは www.ananda.co.th。

【Ananda Development Public Company Limited】

所在地 : FYI Center building, 11th Floor, 2525 Rama 4 Road, Klongtoei, Klongtoei District, Bangkok 10110
 代表 : Chanond Ruangkritya,
 設立 : 1999 年
 事業概要 : マンションの開発・分譲等
 URL : <https://www.ananda.co.th/>

【List International Realty Co., Ltd. (Thailand)】

所在地 : No. 59 Prim Ruamrudee Building, 3rd Floor, Soi Ruamrudee2,

Lumpini Sub-District, Pathumwan District, Bangkok 10330, Thailand

代表 : 代表取締役社長 北見 尚之 (きたみ ひさし)
設立 : 2018年6月25日
事業概要 : 不動産の売買の仲介、開発コンサルタント
URL : <https://www.sothebysrealty.com/thailand/eng/about-us>

【リスト株式会社】

所在地 : 神奈川県横浜市中区尾上町 3-35 LIST EAST BLD.
代表 : 代表取締役社長 北見 尚之 (きたみ ひさし)
創業 : 1991年5月10日
設立 : 2016年5月20日
連結売上高 : 465億円 (2023年12月期)
事業概要 : 持株会社、グループ経営事業
URL : <http://www.list.co.jp/>

1991年、不動産仲介業を行うリスト株式会社を設立。以降、戸建住宅・マンションの開発分譲事業、アセットマネジメント事業など一貫して不動産関連事業を行っております。また、2016年からは、グループ会社の再編を行い持株会社制度に移行し、当社を中核とした「リストグループ」としての経営体制に移行しました。

2010年には、現リストインターナショナルリアルティ株式会社において世界最大級のオークションハウスである「サザビーズ」を起源とする不動産仲介ブランド「サザビーズ インターナショナル リアルティ®」の国内独占営業権を取得し、「リスト サザビーズ インターナショナル リアルティ」のブランドで、アメリカ ハワイ州を皮切りに、シンガポール、香港、タイで不動産仲介事業や開発事業を行っております。リストグループでは、これらの事業を通じてお客様に「価値ある不動産」を提供し続けてまいります。

【本件に関する報道関係者様からのお問い合わせ先】

リストグループ 広報PR担当 田尻、市原
TEL : 03-6457-9401 080-8779-6080 (市原) MAIL : pr@list.co.jp