

リストグループのリストデベロップメント

**「ホテル ラ ヴィーニュ 白馬 by 温故知新」が開業**

総合不動産企業のリスト株式会社（代表取締役社長：北見尚之、本社所在地：神奈川県横浜市）の連結子会社であるリストデベロップメント株式会社（代表取締役社長：木内寛之、本社所在地：神奈川県横浜市、以下「LD」）は、同社初のリゾートホテルとなる「ホテル ラ ヴィーニュ 白馬 by 温故知新」（所在地：長野県北安曇郡白馬村、以下「ラ ヴィーニュ 白馬」）を、2024年12月19日に開業します。また12月17日には開業を記念し、オープニングセレモニーと試泊会を実施いたしました。



17日13時より執り行われたオープニングセレモニーには、当社代表取締役社長 木内 寛之、運営会社の株式会社温故知新より代表取締役 松山 知樹氏、設計・デザインを担当した株式会社アーキヴィジョン 広谷スタジオより代表取締役 広谷 純弘氏らが登壇し、開業の喜びや建物への想いについて語りました。セレモニー中盤ではダイニングで提供する長野県産のワインに合わせ、株式会社ヴィラデストワイナリー代表取締役社長 小西 超氏が登壇し、長野ワインについてお話いただいた後、ぶどうの苗木植樹パフォーマンスを行い、開業を祝いました。

## ■オープニングセレモニー 各登壇者ご挨拶

リストデベロップメント株式会社 代表取締役社長 木内 寛之（きうち ひろゆき）

まず初めにこのホテルの開業にあたり、多大なるご尽力とご支援を賜りました関係者の皆様、そして、白馬村の地元住民の皆様に、心より感謝申し上げます。皆様の温かいご支援がなければこの素晴らしい日を迎えることはできなかったと思っております。

我々がこのホテルを開発するにあたって大切にしたいことは、白馬の美しい自然との調和と文化を体感できる空間を作ることです。特に白馬の雪は、世界的に見ても非常に高く評価されていて、日本国内だけでなく海外の方からも絶大な人気を誇っています。また最近グリーンシーズンの施設も充実していて、1年間を通して豊かな自然を楽しめるポテンシャルを秘めています。実際に白馬村の地価公示上昇率は近年著しく、今後の更なる発展が期待されていることも、このプロジェクトに着手した大きな理由の一つです。

私たちはこの「ラ ヴィーニュ 白馬」の成功を機に、今後も同様のホテル開発プロジェクトに挑戦し、地域社会の発展そして日本の観光業の発展に貢献していきたいと考えています。皆様の変わらぬご支援を賜りますよう、お願い申し上げます。

本日は誠にありがとうございました。皆様にとって、そして白馬村にとって、このホテルが素晴らしい未来を切り開くものとなることを祈念しております。

株式会社アーキヴィジョン広谷スタジオ 代表取締役 広谷 純弘（ひろたに よしひろ）

我々が設計するにあたり一番大切にしたいことは、白馬の恵まれた自然、優れた景色、気候、あるいは人々の暮らし、そういった風土を楽しめる空間を創ることです。建物の敷地と規模感、白馬の街並みを考え、一つの大きな建物ではなく、4つの建物に分けて計画しました。

1階部分はエントランスホールに入るだけにするのではなく、街からひさしのある廊下を通して街と建物が繋がるように計画しました。エントランスホールはヒノキの積木ブロックを積み重ねるように配置しました。レストランの窓際にはテラス席のような空間を設けたり、暖炉を設けて暖かみのあるスペースを設けたり、1つの大きな空間の中でそれぞれ好きな過ごし方ができるようにしました。客室についてはできるだけシンプルにしています。外の景色や雪山を楽しんでもらったり雪山をイメージできる設えにしています。

この建物がお客様や街の皆様に愛されて、時間をかけてこの土地に馴染んでいければ嬉しいなと思います。

本日はありがとうございました。

株式会社温故知新 代表取締役 松山 知樹（まつやま ともし）

本日はラヴィーニュ白馬にお越しいただきありがとうございます。

開業するときに僕が必ず言うことがあるのですが、「ホテルを開業したところがゴールではなく、ここからがスタートだ」と。私共の社内で使われている言葉として「磨き続ける習慣」という言葉がございまして、常に進化しつづけるという私共の姿勢を表しています。

お客様につきましては、訪れる度に常に何かが変わっていて、新しい発見がある、何度も訪れたいようなホテルにしていきたいと思っております。

今回のこのタイミングでの開業で12月はシーズンになります。しかも今年の白馬の雪は10年に一度のコンディションだと聞いており、とても良いスタートが切れそうだなと思っております。

開業まで多くの方に支援いただいて、無事開業までたどり着けたことを心より感謝しております。

本日はありがとうございました。



## ■苗木植樹パフォーマンスの様子

ホテル名の「ラ ヴィーニュ(la vigne)」はフランス語で「ブドウの木」を意味することにちなみ、通常のテープカットに代えて、長野県内の良質なワイン産地である信州ワインバレーの「桔梗ヶ原」「千曲川」「八ヶ岳西麓」「天竜川」「日本アルプス」の5地域から採取した土をメルローとシャルドネの苗木にかぶせる特別なパフォーマンスを行いました。ブドウが美味しい実を結ぶまでに約3年の歳月を要するように、このセレモニーには、ラ ヴィーニュ 白馬が信州の豊かな自然の中で成熟し続け、地域の発展に貢献するホテルであり続けるという願いが込められています。

信州の自然の恵みと地域の魅力を感じさせる、ラ ヴィーニュ 白馬らしい温かみあふれる式典となりました。



画像：苗木植樹パフォーマンスの様子

左から温故知新 松山氏、アーキヴィジョン広谷スタジオ 広谷氏、リストデベロップメント 木内、ヴィラデストワイナリー 小西氏

LD では現在、湘南エリア（藤沢市・茅ヶ崎市・平塚市・二宮町・大磯町）最高層となる藤沢市辻堂の駅直 結 複合タワーや、港区元麻布の高級レジデンス、熊本県南阿蘇村での旅館再生事業等を計画中です。今後も、時代・地域・住まう方々のニーズを考えながら、上質な住まいを企画開発する総合デベロッパーとして、首都圏に留まらず日本全国で様々な種別の物件を開発してまいります。

## ■施設概要

施設名	ホテル ラ ヴィーニュ 白馬 by 温故知新 (HOTEL LA VIGNE HAKUBA by Onko Chishin)
所在地	長野県北安曇郡白馬村大字北城字新田 3020-1116 他 3 筆
アクセス	JR 大糸線白馬駅より車で約 5 分 白馬八方バスターミナルより車で約 3 分 ※白馬駅、八方バスターミナルからホテルまでの送迎サービスあり（要予約） ※駐車場無料
開業日	2024 年 12 月 19 日（木）
敷地面積	3,950.94 m <sup>2</sup> （登記簿面積）
部屋数	38 室（53.96 m <sup>2</sup> ～144.89 m <sup>2</sup> ）
階数	地上 5 階建 1F：ロビー、レセプション、コンシェルジュデスク、レストラン、ロッカールーム、シャワールーム 2F～5F：客室
チェックイン	15:00
チェックアウト	11:00
宿泊料金	グリーンシーズン：70,330 円～ トップシーズン：84,190 円～ ※スタンダードツイン 2 名 1 室／泊の場合（いずれも税込、朝食付き）
販売中物件公式サイト	<a href="https://list-sir.jp/hakuba_pj/">https://list-sir.jp/hakuba_pj/</a>
ホテル公式サイト	<a href="https://lavigne.by-onko-chishin.com">https://lavigne.by-onko-chishin.com</a>

## ■株式会社温故知新について

ホテル、旅館の運営・プロデュース・コンサルティング企業として 2011 年 2 月に創業。スモールラグジュアリーホテルを中心に老舗旅館のほか、スタジアム一体型ホテルをプロデュースするなど、「旅の目的地（＝ディステーション）」になるほかに類例のない個性的な施設を運営しています。2023 年 1 月には「株主コミュニティ」を組成。2024 年 1 月には世界初のオフィシャル・シャンパンホテル「Cuvée J2 Hôtel Osaka by 温故知新」を大阪・心斎橋に開業し、4 月には東京・虎ノ門の「菊池寛実記念 智美術館」併設の「カフェダイニング 茶楓 by 温故知新」、岡山県・玉野市の「道の駅 みやま公園」内にカフェ「Miyama cafe PUUT」をオープンしたほか、長崎県・雲仙市の旅館「旅亭 半水廬」の運営を開始。さらに 5 月より、静岡県・東伊豆町の温泉宿「伊豆・熱川温泉 粹光」の運営を開始しました。

### <会社概要>

社名：株式会社温故知新

代表取締役：松山 知樹

本社所在地：東京都新宿区新宿 5-15-14 INBOUND LEAGUE 502 号室

設立年：2011年2月1日

資本金：1,000万円

事業内容：ホテル・旅館の運営及びコンサルティング

公式サイト：<https://by-onko-chishin.com/>

### 【リストデベロップメント株式会社】

所在地：神奈川県横浜市中区尾上町 4-47

代表：代表取締役社長 木内 寛之（きうち ひろゆき）

設立：1991年5月10日

事業概要：マンション・戸建て住宅・オフィスビル・テナントビルの企画・開発・分譲、  
収益不動産の売買・仲介ならびに資産運用に関するコンサルティング、  
不動産のプロパティマネジメントに関する業務

URL：<https://listdevelopment.jp/>

### 【リスト株式会社】

所在地：神奈川県横浜市中区尾上町 3-35 LIST EAST BLD.

代表：代表取締役社長 北見 尚之（きたみ ひさし）

創業：1991年5月10日

設立：2016年5月20日

連結売上高：465億円（2023年12月期）

事業概要：持株会社、グループ経営事業

URL：<http://www.list.co.jp/>

1991年、不動産仲介業を行うリスト株式会社を設立。以降、戸建住宅・マンションの開発分譲事業、アセットマネジメント事業、再開発事業など一貫して不動産関連事業を行っております。また、2016年からは、グループ会社の再編を行い持株会社制度に移行し、当社を中核とした「リストグループ」としての経営体制に移行しました。

2010年には、現リストインターナショナルリアルティ株式会社において世界最大級のオークションハウスである「サザビーズ」を起源とする不動産仲介ブランド「サザビーズ インターナショナル リアルティ®」の国内独占営業権を取得し、「リスト サザビーズ インターナショナル リアルティ」のブランドで、アメリカ ハワイ州を皮切りに、シンガポール、香港、タイで不動産仲介事業や開発事業を行っております。リストグループでは、これらの事業を通じてお客様に「価値ある不動産」を提供し続けてまいります。

【本件に関する報道関係者様からのお問い合わせ先】

リストグループ 広報PR担当 田尻、西本

TEL：03-6457-9401 090-9015-2312（西本） MAIL：[pr@list.co.jp](mailto:pr@list.co.jp)