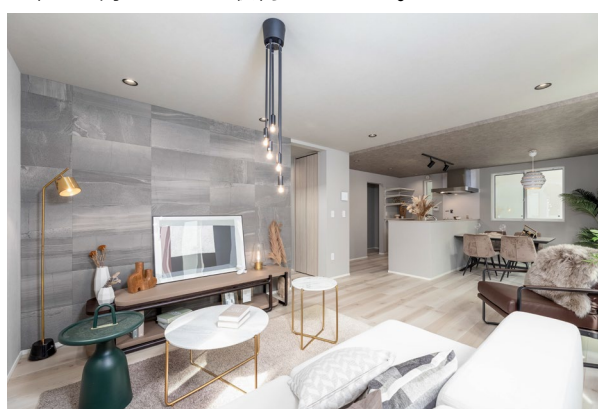


総合不動産企業リストグループのリストホームズ株式会社

防犯機能強化のIoT住宅「リストガーデン武蔵新城セキュリティ・タウン」 戸建てで初 神奈川県警公認の神奈川県セキュリティ・ホーム認定を取得

総合不動産企業リスト株式会社(代表取締役社長：北見尚之、本社所在地：神奈川県横浜市)の連結子会社であるリストホームズ株式会社(代表取締役社長：杉本敦史、本社所在地：神奈川県横浜市)は、IoTを導入した「リストガーデン武蔵新城セキュリティ・タウン (以下、本物件)」全10棟において、戸建てで初となる神奈川県セキュリティ・ホーム認定を2024年11月15日に取得しました。



List Homes

YKK
ap

ACCEL LAB

本物件は多路線利用可能で都心へのアクセスが良い武蔵小杉・溝の口エリアの中間に位置し、駅周辺はマンションや3階建ての戸建てが多く、建物や人が密集しているエリアです。また、リストホームズ株式会社の市場調査において、物件の価格帯が上がるにつれて防犯の意識が高まる傾向にあることが分かっていることから、防犯に特化した戸建ての必要性を感じ本物件の企画を行いました。マンションと比べ戸建ては防犯面が劣るとわれがちですが、防犯部品やIoTでしっかりと対策を行うことで安心して快適にお住まいいただける住宅を作り上げたことが評価され、神奈川県セキュリティ・ホーム認定の取得に至りました。

神奈川県セキュリティ・ホーム認定制度について

神奈川県内に所在する住宅につき、住宅への侵入を伴う窃盗や性犯罪などの犯罪の防止に配慮した構造及び設備を有する住宅を一定の基準で評価し、認定・登録することにより、購入者(入居者)に対して防犯に優れた住宅の情報提供と普及を目指す制度です。県民の皆様、建物防犯に関する意識を高めていただくと共に、防犯性の高い建物を広く普及させ、安全で安心して暮らせる街づくりを目指す一環として神奈川県警の公認を得て行うNPO法人神奈川県防犯セキュリティ協会が認定する制度です。

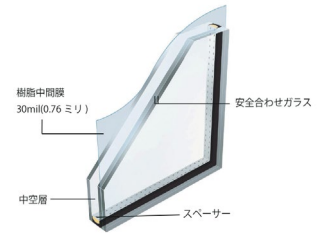
〈神奈川県防犯セキュリティ協会とは〉

神奈川県民に対して、県行政の推進する「安全・安心まちづくり」に関わる分野において自治体や関連団体と連携し地域の安全・安心に関する事業や健全な住環境づくりに貢献することを目的として設立されました。防犯設備士を中心に構成され、防犯相談・診断・講演などを通して地域防犯活動を支援しています。

本物件に搭載の防犯機能一例

・侵入を防ぐ防犯ガラス

衝撃や打撃に強く、「防犯建物部品」として認定を受けた安全合わせ複層ガラス(YKK AP 社製)を取り入れています。防犯建物部品は、「侵入に5分以上かかれば7割の窃盗被疑者があきらめる」という調査結果をもとに、侵入者がピッキングやこじ破りなどの行為を開始してから建物の内部に侵入が可能になるまでの「抵抗時間」が5分間以上であることを確認されたものをいいます。本物件では1階部分のみならず2、3階部分の侵入可能な窓（認定制度の定義による）に設置しています。※一部防犯フィルムを採用しています。



・外構部は3ルクスの明るさ。バルコニーの手すりは透明ガラスに。

外構部は4m先の人の顔の向きや挙動姿勢などが認識できる程度の明るさである3ルクスを保つことが可能。バルコニーの手すりは透明ガラスを採用しているため、侵入者が近づきがたく、かつベランダからの侵入がしづらい構造になっています。また、一部の雨樋には忍び返しも付いています。



画像：意匠性と防犯を兼ね備えた外構とバルコニーの透明ガラスの手すり

・鍵開閉の遠隔操作 ※1

YKK AP 社製の玄関ドア・電気錠（商品名：ヴェナート D30）、電動シャッター（商品名：リモコンシャッター）はIoTと連動しているため、外出先からでもアプリを通じて鍵の施錠状況を確認・操作することができます。万が一鍵を締め忘れてしまった場合は遠隔操作で施錠、逆にお子様等が帰宅の際に鍵を忘れてしまった場合は、解錠することが可能です。

・24時間常時録画機能付きインターホン ※2

自宅前に設置したインターホンの映像は24時間常時録画されるだけでなく、スマートフォン等を通じてリアルタイム映像や録画を確認することができます。また、あえてモニターを屋内には設置せず、来客時はスマートフォン等のみで対応することで、子どもによる誤操作を防ぎます。外出時でもカメラの映像を見たり、来客へ自動メッセージを送ったりするなどの対応も可能です。

・家電の遠隔操作 ※3

スマートフォン等からLDKの照明やリモコンシャッターを操作できるため、不在時でも在宅を装うことが可能です。

・分譲地を守るカメラ、ライト

道路に面する 5 号棟と 10 号棟には分譲地への侵入を抑止することを目的とした屋外カメラ、分譲地の東西面には人感センサー式ライトを設置することで防犯対策を施しています。

・セキュリティ・タウン協定

全 10 世帯の防犯性の高い住宅に加え、夜間の外灯点灯や、万が一の場合に警察への録画データの提供協力など、分譲地全体の防犯性を高めるため自主協定を定めています。入居者同士で協力し合い、安心安全で快適な生活を目指します。

※1~3

株式会社アクセルラボが提供するスマートホームサービス「SpaceCore」を導入。

「SpaceCore」は 20 種類以上のスマートホームデバイスと 15 社の住宅設備メーカーとの連携により、賃貸住宅や分譲住宅、集合住宅や戸建て住宅を問わず、さまざまな空間にテクノロジーを提供することで、より「快適」で「便利」な心地よい住まいづくりをサポートしています。



画像左：11月21日開催 神奈川県セキュリティ・ホーム認定 認定式の様子 画像右：認定証

物件概要

名称	リストガーデン武蔵新城セキュリティ・タウン
所在地	神奈川県川崎市高津区千年字北浦 815 番の一部（地番）
交通	JR 南武線「武蔵新城」駅徒歩 14 分
土地面積	70.05 m ² ~70.73 m ² （実測）
延床面積	108.46 m ² ~129.99 m ² （建築確認）
販売棟数	5 棟（全 10 棟）
販売価格	6,790 万円~7,490 万円（税込）
間取り	3LDK~4LDK
竣工	2024 年 10 月
事業主・売主	リストホームズ株式会社

【リストホームズ株式会社】

所在地 : 神奈川県横浜市中区尾上町 4-47
代表 : 代表取締役社長 杉本 敦史 (すぎもと あつし)
設立 : 2017年4月12日
事業概要 : 戸建住宅の企画、開発、分譲、設計、施工、請負および監理、既存住宅のリフォーム
URL : <https://listhomes.jp/>

【リスト株式会社】

所在地 : 神奈川県横浜市中区尾上町 3-35 LIST EAST BLD.
代表 : 代表取締役社長 北見 尚之 (きたみ ひさし)
創業 : 1991年5月10日
設立 : 2016年5月20日
連結売上高 : 465億円 (2023年12月期)
事業概要 : 持株会社、グループ経営事業
URL : <https://www.list.co.jp/>

1991年、不動産仲介業を行うリスト株式会社を設立。以降、戸建住宅・マンションの開発分譲事業、アセットマネジメント事業など一貫して不動産関連事業を行っております。また、2016年からは、グループ会社の再編を行い持株会社制度に移行し、当社を中核とした「リストグループ」としての経営体制に移行しました。

2010年には、現リストインターナショナルリアルティ株式会社において世界最大級のオークションハウスである「サザビーズ」を起源とする不動産仲介ブランド「サザビーズ インターナショナル リアルティ®」の国内独占営業権を取得し、「リスト サザビーズ インターナショナル リアルティ」のブランドで、アメリカ ハワイ州を皮切りに、シンガポール、香港、タイで不動産仲介事業や開発事業を行っております。リストグループでは、これらの事業を通じてお客様に「価値ある不動産」を提供し続けてまいります。

【本件に関する報道関係者様からのお問い合わせ先】

リスト株式会社 広報PR担当 田尻・市原
TEL : 03-6457-9401 携帯 : 080-8779-6080 (市原) MAIL : pr@list.co.jp