

総合不動産企業リストグループのリストデベロップメント

杉並区高円寺の店舗・共同住宅「Globe Homes 高円寺」を取得

総合不動産企業、リスト株式会社(代表取締役社長：北見尚之、本社所在地：神奈川県横浜市)の連結子会社であるリストデベロップメント株式会社(代表取締役社長：木内寛之、本社所在地：神奈川県横浜市、以下「LD」)は、2024年8月に杉並区高円寺の店舗・共同住宅「Globe Homes 高円寺」を取得しました。



Globe Homes 高円寺外観写真

取得した背景

本物件は JR 中央線高円寺駅徒歩 5 分の距離に位置する 2020 年竣工の築浅物件であり、現在満室稼働中です。中央線沿線の底堅い売買ニーズに加え土地面積は 300 m²を超えているため買換えの特例の利用も可能であることから、幅広いターゲット層へ売却できる余地があると判断し取得に至りました。

【Globe Homes (グローブホームズ) 高円寺】

交通アクセス：JR 中央線高円寺駅徒歩 5 分

築年月：2020 年 7 月 (築 4 年)

規模・構造：鉄筋コンクリート造陸屋根 5 階建

土地面積：310.03 m² (93.78 坪)

延床面積：835.20 m² (252.64 坪)

総戸数：7 戸

今後も LD ではマンション分譲・開発事業や不動産の価値を最大限に引き出す不動産ソリューション事業を通じて、地域活性化に貢献してまいります。

【リストデベロップメント株式会社】

所在地 : 神奈川県横浜市中区尾上町 4-47
代表 : 代表取締役社長 木内 寛之 (きうち ひろゆき)
設立 : 1991 年 5 月 10 日
事業概要 : マンション・戸建て住宅・オフィスビル・テナントビルの企画・開発・分譲、
収益不動産の売買・仲介ならびに資産運用に関するコンサルティング、
不動産のプロパティマネジメントに関する業務
URL : <https://listdevelopment.jp/>

【リスト株式会社】

所在地 : 神奈川県横浜市中区尾上町 3-35 LIST EAST BLD. 7 階
代表 : 代表取締役社長 北見 尚之 (きたみ ひさし)
創業 : 1991 年 5 月 10 日
設立 : 2016 年 5 月 20 日
連結売上高 : 465 億円 (2023 年 12 月期)
事業概要 : 持株会社、グループ経営事業
URL : <https://www.list.co.jp/>

1991 年、不動産仲介業を行うリスト株式会社を設立。以降、戸建住宅・マンションの開発分譲事業、アセットマネジメント事業、再開発事業など一貫して不動産関連事業を行っております。また、2016 年からは、グループ会社の再編を行い持株会社制度に移行し、当社を中核とした「リストグループ」としての経営体制に移行しました。

2010 年には、現リストインターナショナルリアルティ株式会社において世界最大級のオークションハウスである「サザビーズ」を起源とする不動産仲介ブランド「サザビーズ インターナショナル リアルティ®」の国内独占営業権を取得し、「リスト サザビーズ インターナショナル リアルティ」のブランドで、アメリカ ハワイ州を皮切りに、シンガポール、香港、タイで不動産仲介事業や開発事業を行っております。リストグループでは、これらの事業を通じてお客様に「価値ある不動産」を提供し続けてまいります。

【本件に関する報道関係者様からのお問い合わせ先】

リストグループ 広報 PR 担当 田尻、市原

TEL : 03-6457-9401 080-8779-6080 (市原) MAIL : pr@list.co.jp