

リストグループのリストデベロップメント

世田谷区三宿で賃貸マンションが竣工

総合不動産企業のリスト株式会社（代表取締役社長：北見尚之、本社所在地：神奈川県横浜市）の連結子会社であるリストデベロップメント株式会社（代表取締役社長：木内寛之、本社所在地：神奈川県横浜市、以下「LD」）は世田谷区三宿で開発を進めていた新築賃貸マンション（以下、「本物件」）が2024年7月に竣工しましたのでお知らせいたします。



現地写真

LDは、首都圏を中心に展開する自社マンションブランド「リストレジデンス」シリーズをはじめ、賃貸マンション、賃貸オフィス、別荘・リゾート物件等の開発を行っています。今回計画を進めるにあたって、三宿エリアの分譲・賃貸マンションの両マーケットを調査したところ、ともに需要は多く、中でも賃貸マンションについては、1Rや1DKといった単身者向けの供給はあるものの、2LDKや少し広めの1LDKの供給が少なく、ニーズも高い状況でした。さらに世田谷区の収益不動産は、住環境の良さや利便性の高さから人気が高く、安定した賃料収入が見込めることから、投資家などからの購入需要が高いことが分かりました。そういった背景を鑑み、本物件は分譲ではなく賃貸マンションとして計画を進めることになりました。

【設計においてこだわったポイント】

エリアに相応しい佇まいにするため、ファサードには落ち着いた色味や重厚感のある素材を選定することで、閑静な住宅地に溶け込む建物としました。また、2LDK や少し広めの 1LDK を企画する上で、ハンズフリーキー、内廊下、エントランスの造りこみ、宅配 BOX 等、分譲マンションと比較して見劣りしない仕様を建物の随所に採用することも意識しました。具体的には、エントランスホールにコケをロートアイアンと融合させてアートのように配置して高級感を演出し、F タイプの住戸には、玄関からリビングまでの間に趣味の場として活用できる土間部分を設けることにより、色々なシーンで使用いただける空間を提案しています。



左：洋室（F タイプ） 左上から：内廊下、土間（F タイプ）、風除室

【物件概要】

名称	リテラス三軒茶屋ノース
所在地	世田谷区三宿一丁目 14 番 12 号
アクセス	東急田園都市線「三軒茶屋」駅 徒歩 8 分
規模・構造	鉄筋コンクリート造地上 5 階建
総戸数	66 戸
土地面積	1,213.13 m ² (366.97 坪)
延床面積	3,133.84 m ² (947.98 坪)
専有面積	A タイプ (1LDK) : 35.12 m ² 、24 戸 B タイプ (2LDK) : 51.14 m ² 、4 戸 C タイプ (1DK) : 25.49 m ² 、19 戸 D タイプ (1DK) : 30.51 m ² 、1 戸 E タイプ (1DK) : 35.09 m ² 、5 戸 F タイプ (2k) : 35.09 m ² 、5 戸 G タイプ (1LDK) : 51.19 m ² 、5 戸 H タイプ (2LDK) : 56.01 m ² 、3 戸
共用部	メールコーナー（前入れ、後ろ出し）、宅配 BOX、管理室、

	機械式駐車場（5台）・平置き駐車場（2台）・身障者用駐車場（1台）、 バイク置場（3台）・自転車置場（66台）、 ゴミ置場、ペット足洗い場、エレベーター他
完成時期	2024年7月
施工	日本建設株式会社
事業主	リストデベロップメント株式会社

LDは現在、湘南エリア（藤沢市・茅ヶ崎市・平塚市・二宮町・大磯町）最高層となる藤沢市辻堂の駅直結複合タワーや、長野県白馬村の高級ホテルコンドミニウム、港区元麻布の高級レジデンス等を新築中です。今後も、時代・地域・住まう方々のニーズを考えながら、上質な住まいを企画開発する総合デベロッパーとして、首都圏に留まらず日本全国で様々な用途の物件を開発してまいります。

【リストデベロップメント株式会社】

所在地：神奈川県横浜市中区尾上町 4-47

代表：代表取締役社長 木内 寛之（きうち ひろゆき）

設立：1991年5月10日

事業概要：マンション・戸建て住宅・オフィスビル・テナントビルの企画・開発・分譲、
収益不動産の売買・仲介ならびに資産運用に関するコンサルティング、
不動産のプロパティマネジメントに関する業務

URL：<https://listdevelopment.jp/>

【リスト株式会社】

所在地：神奈川県横浜市中区尾上町 3-35 LIST EAST BLD.

代表：代表取締役社長 北見 尚之（きたみ ひさし）

創業：1991年5月10日

設立：2016年5月20日

連結売上高：465億円（2023年12月期）

事業概要：持株会社、グループ経営事業

URL：<http://www.list.co.jp/>

1991年、不動産仲介業を行うリスト株式会社を設立。以降、戸建住宅・マンションの開発分譲事業、アセットマネジメント事業、再開発事業など一貫して不動産関連事業を行っております。また、2016年からは、グループ会社の再編を行い持株会社制度に移行し、当社を中核とした「リストグループ」としての経営体制に移行しました。

2010年には、現リストインターナショナルリアルティ株式会社において世界最大級のオークションハウスである「サザビーズ」を起源とする不動産仲介ブランド「サザビーズ インターナショナル リアルティ®」の国内独占営業権を取得し、「リスト サザビーズ インターナショナル リアルティ」のブランドで、アメリカ ハワイ州を皮切りに、シンガポール、香港、タイで不動産仲介事業や開発事業を行っております。リストグループでは、これらの事業を通じてお客様に「価値ある不動産」を提供し続けてまいります。

【本件に関する報道関係者様からのお問い合わせ先】

リストグループ 広報PR担当 田尻、市原、中本

TEL：03-6457-9401 090-6008-2032（中本） MAIL：pr@list.co.jp